CONDOMINIO "SIUSY II"
Via Piemonte n. 19
20093 COLOGNO MONZESE MI

Il giorno 13.11.2025 alle ore 21.00 presso **Presso la sala dell'oratorio di S. Giuseppe Via Milano 99 Cologno M.se MI-** si è riunita in seconda convocazione essendo la prima del 12.11.2025 andata deserta, l'assemblea dei condomini di via Piemonte n. 19 - Cologno M.se MI, per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'O.d.G.

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame ed approvazione consuntivo esercizio 01/05/2024 – 30/04/2025 e relativo riparto.
2. Nomina consiglio di condominio.
3. Esame ed approvazione preventivo esercizio 01/05/2025-30/04/2026 e riparto rate.
4. Programmazione lavori canne fumarie. Scelta impresa da proporre nell'apposita assemblea straordinaria da convocare.
5. Approvazione consuntivo spese str. Terrazze scala (F) e relativo riparto (solo se mi pervengono i conteggi di chiusura per tempo). Delibere conseguenti.
6. Varie ed eventuali.

[redacted]

All'appello nominale risultano presenti e rappresentati per delega i sigg. condomini come da distinta allegata:

Per un totale di mill. 338,1222 su mille e n. 38 condomini presenti su 137 come da distinta allegata.

Il presidente verificate le presenze e la regolare convocazione, dichiara l'assemblea validamente costituita e apre la discussione sui vari punto all'O.d.G.

PUNTO I - L'amministratore relaziona sull'andamento della gestione 2024/2025 così come descritto nella lettera di accompagnamento al bilancio di esercizio.

Rispetto al preventivo di gestione il consuntivo si è concluso con un maggior esborso rispetto a quanto preventivato di € 20.955,98 riscontrabili nelle varie voci esposte nel confronto consuntivo/preventivo.

Per quanto riguarda la posizione dei morosi, l'amministratore informa di aver già fatto delle diffide con l'approvazione del preventivo procederà al recupero del credito.

[redacted]

L'assemblea, considerando le varie morosità esistenti nel condominio, non accoglie tale richiesta e invita l'amministratore a procedere al recupero delle somme dovute.

[redacted]

[redacted]

Per poter condividere con i sigg. consiglieri la situazione periodica delle morosità, l'amministratore propone di incontrarsi una volta al mese.

Dopo alcuni chiarimenti forniti dall'amministratore l'assemblea unanime approva il consuntivo esercizio 2024/2025 di € 280.955,99 compreso lo stato di riparto.

I conguagli saranno richiesti con la rata scad. 09.12.2025.

PUNTO II – Vengono nominati consiglieri i sigg:

- [redacted]

PUNTO III – E' stato proposto un preventivo di € 280.000,00 sulla base dei consumi evidenziati nella gestione 2024/2025 approvato dall'assemblea.

- 1. rata scad. 01.05.2025 (già richiesta);
- 2. rata scad. 04.07.2025 (già richiesta);
- 3. rata scad. 01.10.2025 (già richiesta);
- 4. rata scad. 01.01.2026 (con le differenze a debito/credito delle rate già emesse).
- Conguaglio scad. 01.12.2025.
- 5. rata 01.03.2026.

L'assemblea unanime approva il preventivo gestione 2025/2026 per € 280.000,00 con le scadenza sopra indicate.

PUNTO IV – L'amministratore informa che in previsione dell'assemblea generale per le decisioni riguardanti i lavori delle canne fumarie, delle varie ditte contattate, i sigg. consiglieri hanno dato la loro preferenza alla ditta ECOCALOR, che ha redatto la relazione di verifica. Il presidente chiede ai presenti se condividono tale scelta e l'assemblea unanime invita l'amministratore a convocare un'assemblea generale, in cui le varie colonne dovranno deliberare il lavoro e creare il fondo di accantonamento per procedere al lavoro.

[redacted]

PUNTO V – Per mancanza delle dovute maggioranze tale argomento non viene discusso e sarà riproposto in una prossima assemblea.

[redacted]

Alle ore 23.00 non essendoci altro da deliberare, il presidente dopo lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta.

[redacted]