Dott. VITTORIO MEDA - Dott.ssa EMANUELA MOTTA
Notai Associati
VIMERCATE - Via G. Mazzini n.60 - Tel. 039.68.51.191 - 039.20.14.011
MILANO - Via G. Ceradini n. 14 - Tel. 02.730677 r.a.
vmeda@notariato.it - emanuela.motta@notariato.it
C.F./P.Iva: [redacted]

Preventivo n.ro [redacted] **del 23/10/2026**

Oggetto: Compravendita di beni in Cologno Monzese,Viale Piemonte n. 19 - prezzo euro 199.000 - r.c. euro 351.19 + 9.76 - valore catastale 1 casa euro 41700 /non agevolato euro 45500 - Riferiment [redacted]

DESCRIZIONE	COMPETENZE E DIRITTI	SPESE ANTICIPATE
Imposta di Registro - ove l'acquisto non sia agevolato l'importo dell'imposta di registro ammonta ad euro 4.095		1.000,00
Imposta Ipotecaria		50,00
Imposta Catastale		50,00
Tassa Archivio Notarile		36,00
Onorari	1.397,93	
Cassa Nazionale Notariato	151,20	
Consiglio Notarile	12,96	
Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare	7,58	
Visure ipo-catastali	200,00	
Totali	**€ 1.769,67**	**€ 1.136,00**

Imponibile soggetto ad IVA	€	1.769,67
IVA 22 % su € 1.769,67	€	389,33
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	€	1.136,00
Totale Lordo	€	3.295,00
IMPORTO DA PAGARE	**€**	**3.295,00**

Il costo delle visure dipende dal numero di persone ispezionate e dal numero di passaggi di proprietà che il bene ha subito negli ultimi vent'anni, dati non conoscibili al momento della redazione del presente preventivo; la cifra indicata è l'ipotesi media più ricorrente.

Il presente preventivo potrebbe subire variazioni a seconda del grado di complessità della pratica, dato attualmente non conoscibile; la cifra indicata si riferisce a pratiche che non presentino particolari complessità.

Polizze assicurative stipulate con AON S.p.A.:
- Notaio Meda: stipulata polizza di responsabilità civile professionale assicurazione in eccesso con scadenza il 01/05/2027, massimale € 75.000.000,00.

- Notaio Motta: stipulata polizza di responsabilità civile professionale assicurazione in eccesso con scadenza il 01/05/2027, massimale € 40.000.000,00.
