COLOGNOEASY Sportello Polifunzionale	Amministrazione destinataria Comune di Cologno Monzese Ufficio destinatario SUE e SUAP edilizio	

- [x] CILA
- [ ] CILA con altre comunicazioni o SCIA
- [ ] CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

Comunicazione inizio lavori asseverata - CILA

(articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto

[redacted]

Residenza

[redacted]

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Persona fisica

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
							☐	

Codice Fiscale	Partita IVA

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

[redacted]

COMUNICA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

c.1 ◉ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

c.2 ○ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato

c.3 ○ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c.4 ○ gli atti di assenso sono stati presentati/rilasciati dalle competenti amministrazioni

Ente di riferimento	Protocollo	Data

DICHIARAZIONI

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	Se altro negozio giuridico
comproprietario	

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ○ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ◉ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e Sezione II della Tabella A del Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 222):

b.1 ○ i lavori avranno inizio

b.1.1 ○ in data

(la data di inizio lavori non può essere antecedente alla data di invio della comunicazione)

Data

b.1.2 ○ dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

b.2 ○ l'intervento è in corso di esecuzione, iniziato in data

(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)

Data

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento [redacted]

b.3 ◉ l'intervento è stato realizzato in data

(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)

Data
01/03/2003

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento [redacted]

b.4 ○ trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA

Protocollo/numero	Data	Ente di riferimento

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o unità immobiliare urbana	Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana	C895		0029	00239	[redacted]	A03

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Piano
MI	Cologno Monzese	via Piemonte	19		1

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (se diverso da zero sarà necessario allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")
il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale
residenziale

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

d.1 ◉ non riguardano parti comuni

d.2 ○ riguardano

d.2.1 ○ le parti comuni di un fabbricato condominiale

(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

d.2.2 ○ parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

d.2.3 ○ parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

e.1 ○ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

e.2 ◉ che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme

		Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
					Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
e.2.1	☐	primo accatastamento			○	○	○	○
e.2.2	☐	titolo unico (SUAP)					○	○
e.2.3	☑	permesso di costruire/licenza edilizia/ concessione edilizia/nulla osta	N.O.	18/07/1961			○	◉
e.2.4	☐	autorizzazione edilizia					○	○
e.2.5	☐	comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					○	○
e.2.6	☐	condono edilizio					○	○
e.2.7	☐	denuncia di inizio attività					○	○
e.2.8	☐	segnalazione certificata di inizio attività					○	○
e.2.9	☐	comunicazione edilizia libera					○	○
e.2.10	☐	comunicazione inizio lavori asseverata					○	○
e.2.11	☐	SCIA alternativa al permesso di costruire					○	○
e.2.12	☐	altro (specificare)					○	○

e.3 ○ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

e.4 ○ lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

e.5 ○ lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, secondo capoverso del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

Che, inoltre

☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
☐				
☐				

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

f.1 ◉ è a titolo gratuito

f.2 ○ è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione e:

f.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

g.1 ○ di aver incaricato in qualità di direttore dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

g.2 ○ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)

g.3 ◉ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ○ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

h.2 ○ che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

(opzione ammissibile solo nel caso della CILA in sanatoria per opere già eseguite)

h.3 ○ che l'impresa/e sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)

h.5 ◉ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

i.1 ◉ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)

i.2 ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.2.1.1 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

i.2.2.1 ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.2.2.2 ○ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

i.2.2.2.1 ☐ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA *http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/* e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

i.3 ○ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

j) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

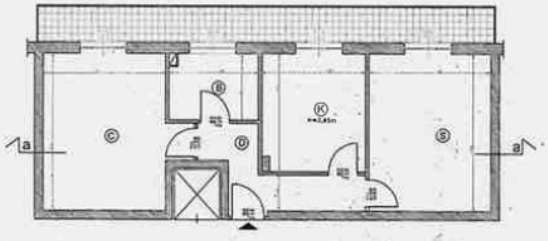
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	**DENOMINAZIONE**	**QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO**	**CASI IN CUI E' PREVISTO**
☑	n° 1 ulteriori intestatari del procedimento	a), b)	
☑	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☑	soggetti coinvolti	g), h)	sempre obbligatorio
☑	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
☐	attestazione dello stato legittimo degli immobili		
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione
☑	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	se l'intervento, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori.
☐	prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	ricevuta di versamento del contributo di costruzione	f)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
☐	pagamento dell'imposta di bollo		obbligatorio in caso venga presentata congiuntamente domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro **(descrizione dell'allegato)** **(codice fiscale del firmatario)**		

Informativa sul trattamento dei dati personali *(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*	
☑	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

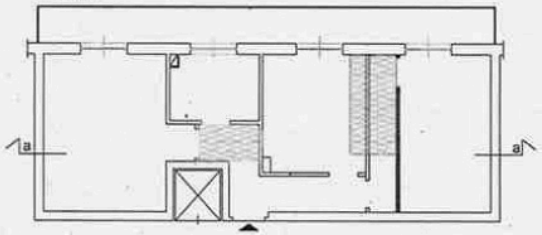
Cologno Monzese	29/04/2022	[redacted]
Luogo	**Data**	**Il dichiarante**

[redacted]

PIANTA P1°
stato autorizzato N.O. 1165/61



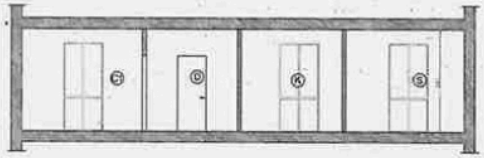
PIANTA P1°
comparazione



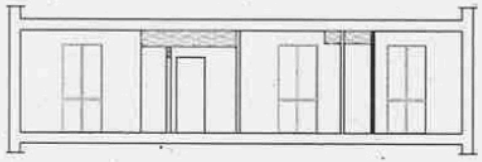
PIANTA P1°
stato di fatto



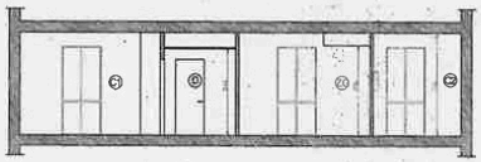
SEZIONE a-a
stato autorizzato



SEZIONE a-a
stato autorizzato



SEZIONE a-a
stato di fatto



VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI
DEI LOCALI OGGETTO DI INTERVENTO

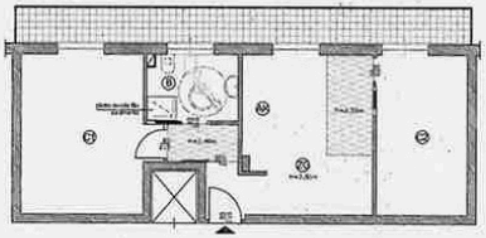
$$2G = \frac{Sf}{Sp} = \frac{1.20(2.80-0.60)}{(4.4x3.80)-(1.0x2.5)} = \frac{2.3}{14.2} = 0.162 > 0.125 \text{ verificato}$$

$$C1 = \frac{Sf}{Sp} = \frac{1.20(2.50-0.60)}{(2.55x4.4)} = \frac{2.3}{11.2} = 0.205 > 0.125 \text{ verificato}$$

DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

PIANTA P1°
stato di progetto
superamento barriere architettoniche



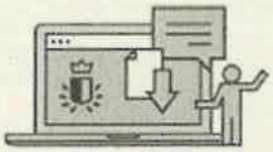
OGGETTO
C.I.L.A. in sanatoria DPR 380/2001

PIANTA e SEZIONE a-a
sa - comparazione - sdf
verifica R.A.I. e barriere arch.

TAVOLA
01

SCALA 1:100

DATA 28.04.2022



COLOGNOEASY
Sportello Polifunzionale

Ricevuta Protocollo

Codice Amministrazione	c_c895	Denominazione	Comune di Cologno Monzese
Codice istanza	c_c895-97429	Data invio	05/05/2022
Numero protocollo	28447	Data protocollo	05/05/2022
Oggetto della pratica	[redacted] - cila (edilizia residenziale)		
Mittente	[redacted]		

[redacted]